

А Плюс
Девелопмент

Почему складских роботов
мы видим только на
фотографиях?



А Плюс Девелопмент

11

лет опыта
в девелопменте

6

индустриально-логистических
«А Плюс Парков»

12

городов присутствия

5

проектов
в стадии реализации

150

квалифицированных
специалистов

182 га

индустриально-логистических
«А Плюс Парков»

739,4 тыс. м²

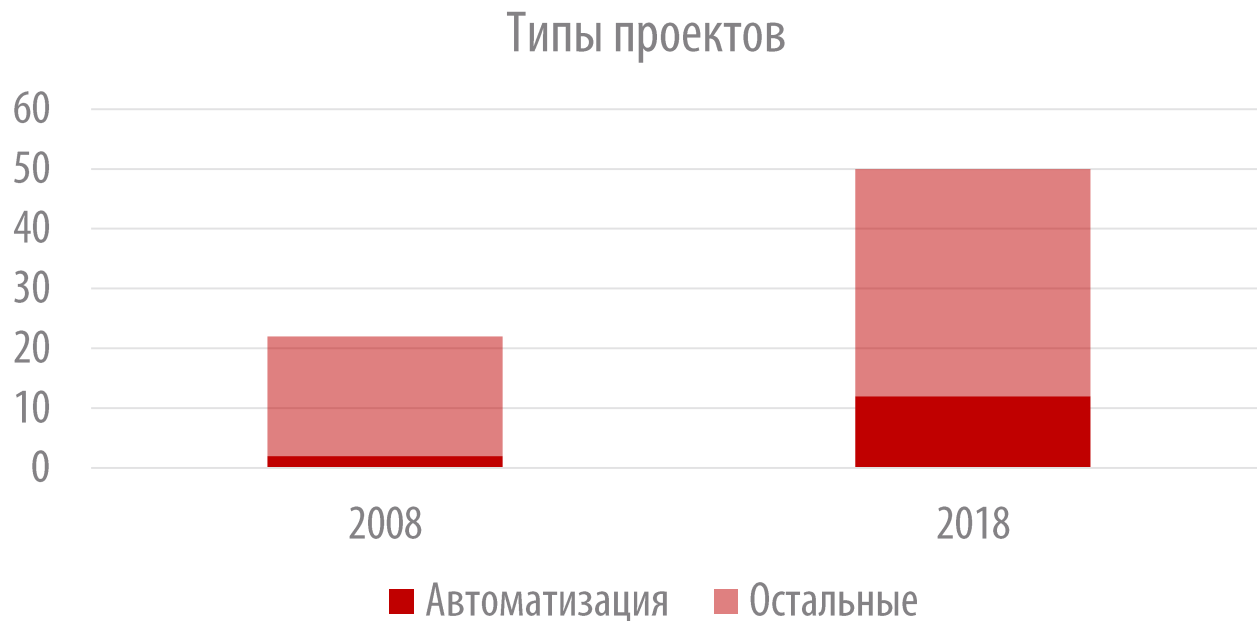
площадь реализованных
проектов

2

офиса
Москва,
Санкт-Петербург



Как мы пришли к автоматизации?



A thick red line starts from the left edge of the slide, slopes upwards at a 45-degree angle, and then continues horizontally across the top of the slide.

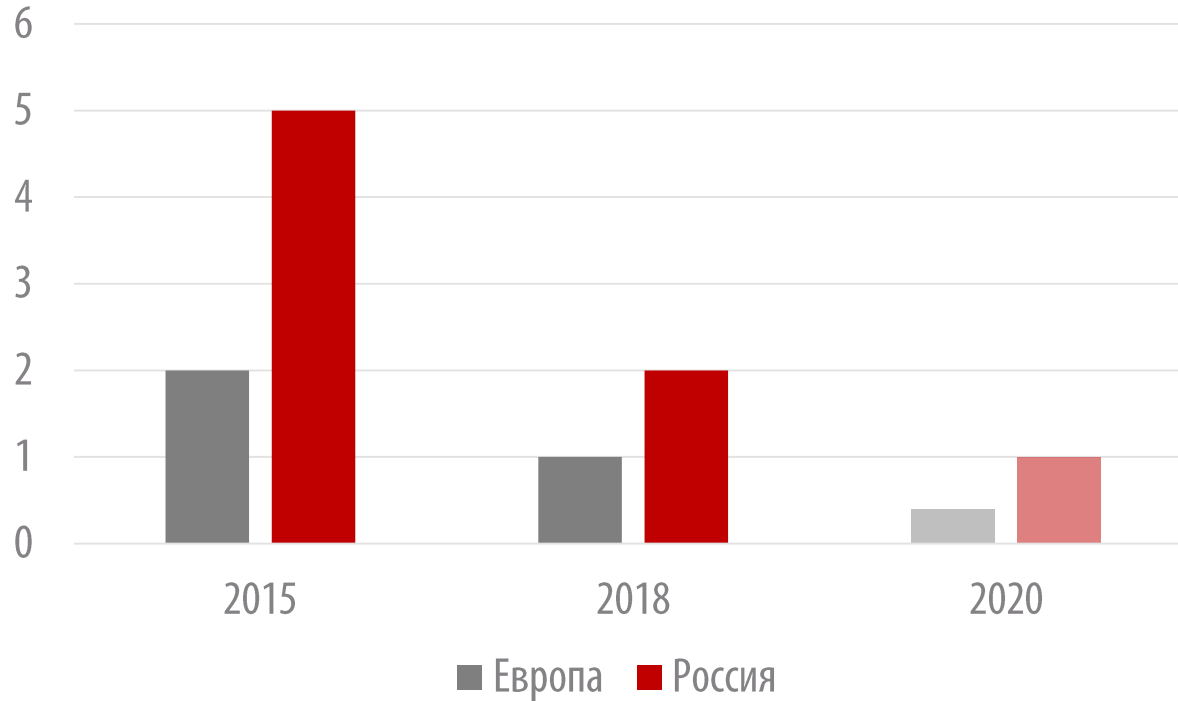
Что побуждает к автоматизации в логистике?

Предпосылки автоматизации?

- Сроки доставки
- Нормативы
- Брак, ошибки, кражи
- Сокращение издержек

Скорость доставки

Срок доставки, дни



Прогноз сделанный в 2018



Реальность



Что пошло не так?

1. Частные инвестиции ушли из России
2. Банки не дают кредиты на уникальные технологии
3. Качество жизни мало кого интересует

Кейсы

Катрен

Автоматизированная сортировка заказов — редкий случай автоматизации в России.

Часть операций всё равно делает человек.



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

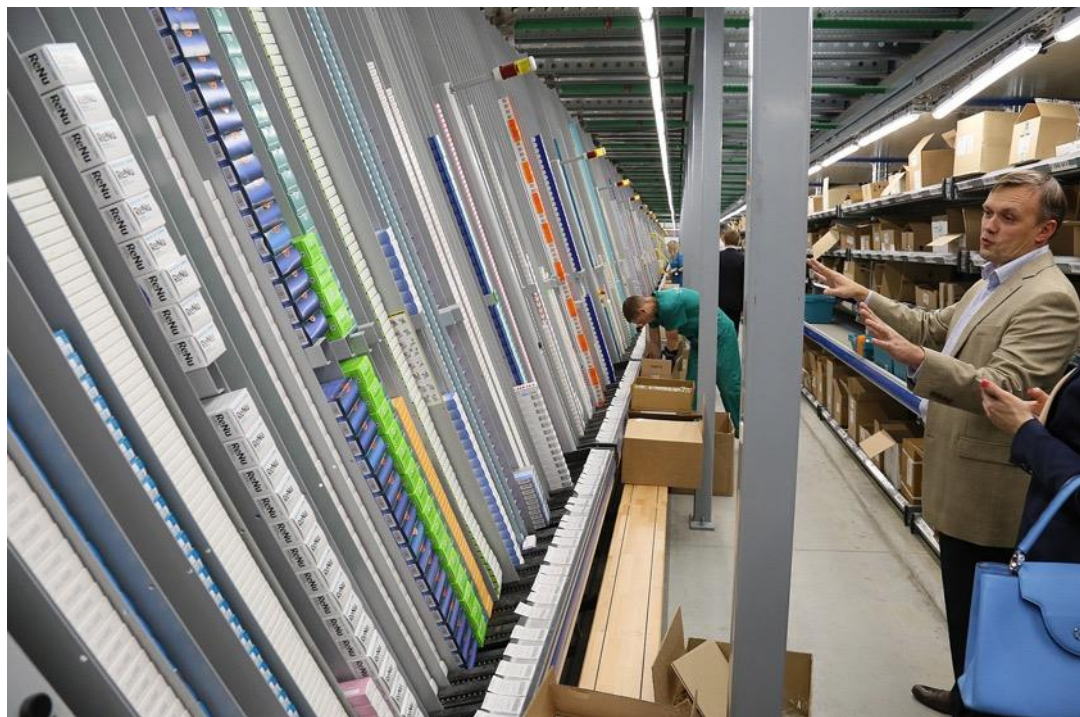
14

15

16



Катрен (Аптека.ру)



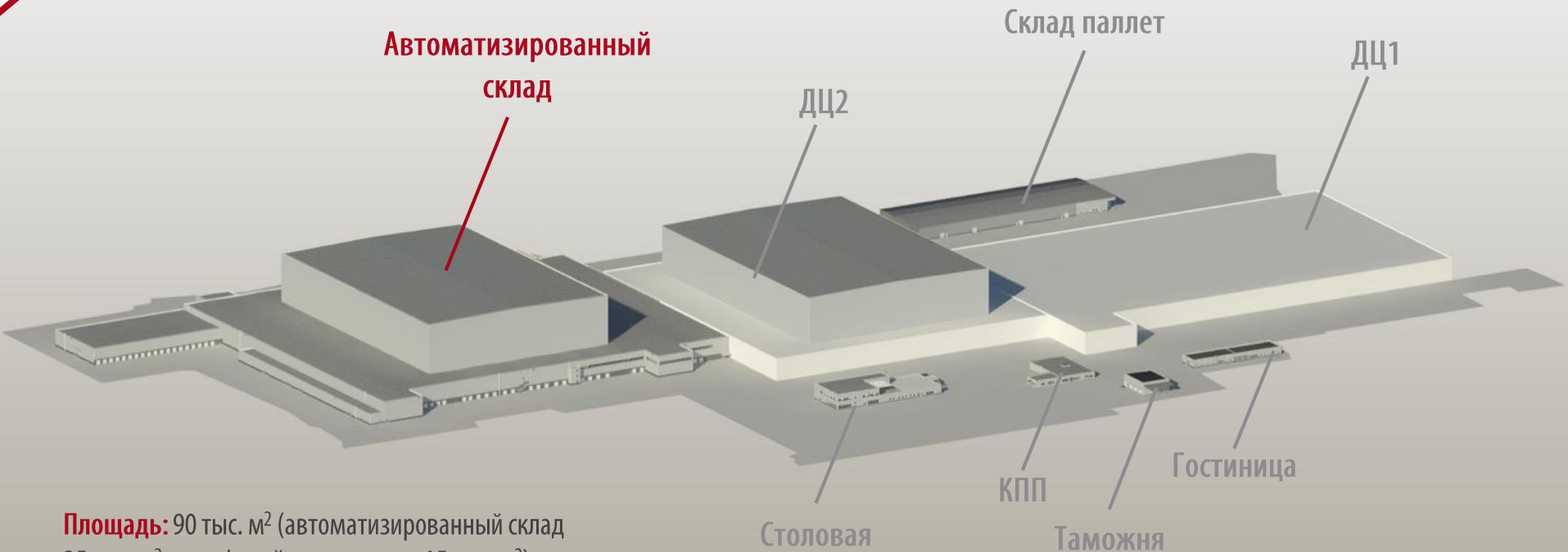
Кейсы

ИКЕА vs WB

ИКЕА — полностью автоматизированный склад



ИКЕА. Компановка

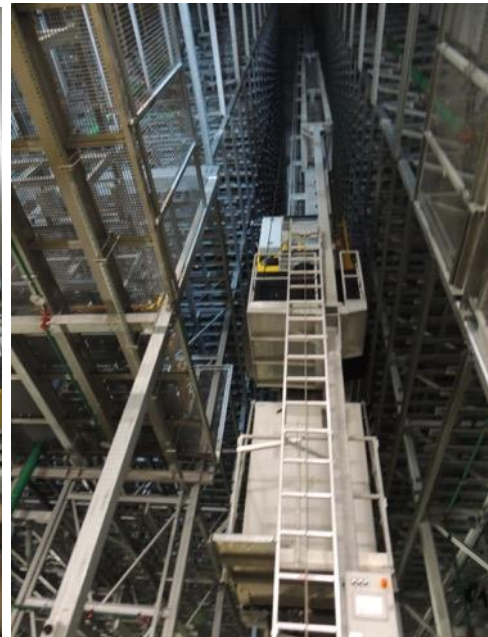
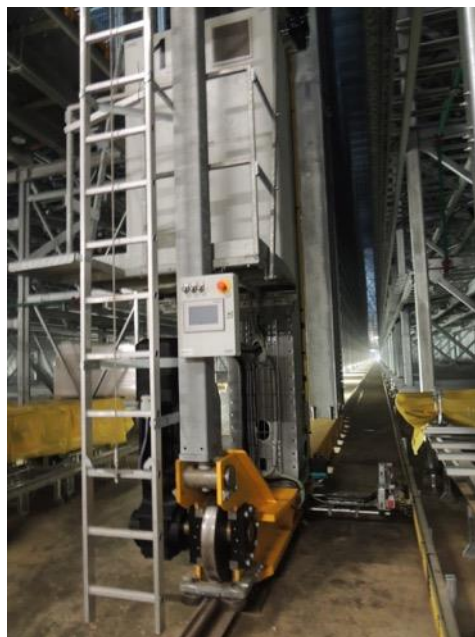


Площадь: 90 тыс. м² (автоматизированный склад 25 тыс. м², периферийные здания – 15 тыс. м²)

ИКЕА. Каракас стеллажной системы



ИКЕА. Зона хранения



ИКЕА. Интерьер



Вайлдберриз. 100 тыс. м². Ручной труд



Икеа vs Вайлдберриз



- Инвестиции — 8 млрд р.
- Срок — 3 года
- Персонал — 450 человек



- Инвестиции — 3,5 млрд р.
- Срок — 2 года
- Персонал — 1000 человек

Кейсы

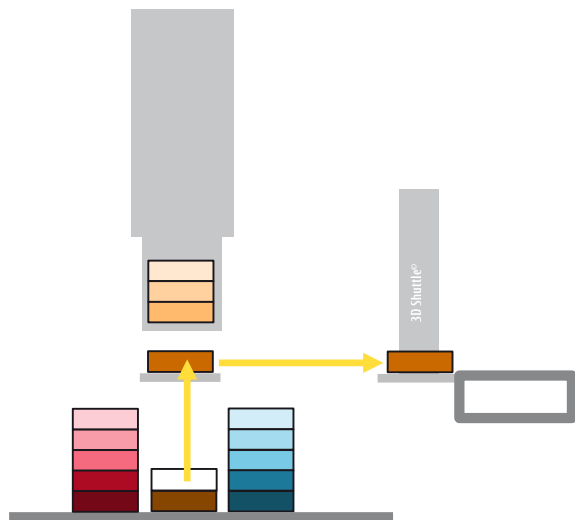
Алиса vs Вася



Супер-фреш

Изготовитель — склад — магазин = 24 часа

Робот



Стандартное решение

Производительность: от 500 поз./час

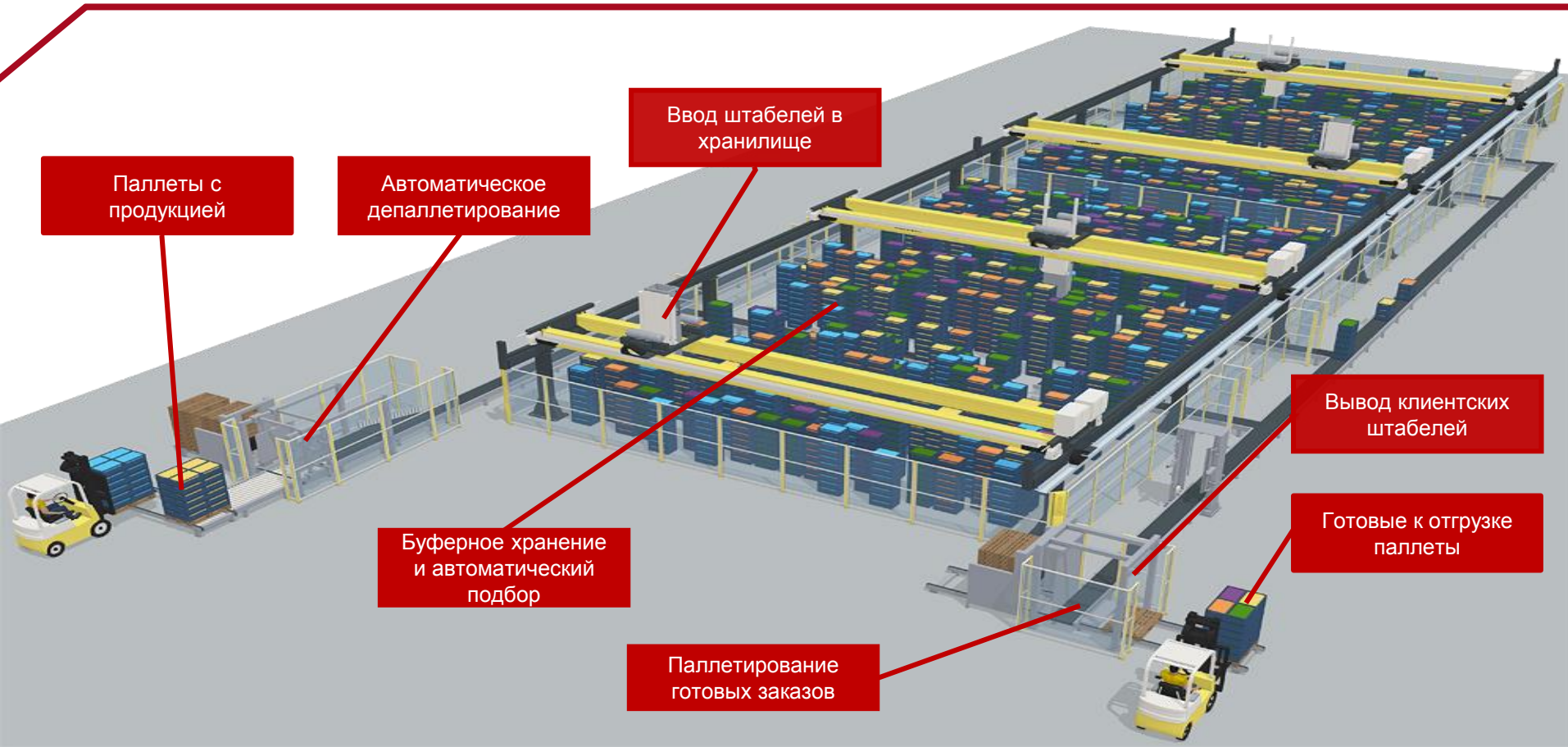
Температура, : 0-40° Цельсия

Масса штабеля: Max. 250 кг

Высота штабеля: 2 500 мм

Размер ящика: адаптируемый

Зона «супер-фреш»



Ручная сборка



- Стеллажи
- Штабелёр
- Электро-рохля
- Люди



Алиса vs Вася

CIMCORP

- Цена склада — 1 200 млн р.
- Автоматизация — 1 080 млн р.

Итого: 2 280 млн р.



- Цена склада — 1 200 млн р.
- Стеллажи и техника — 180 млн р.

Итого: 1 380 млн р.

Алиса vs Вася

CIMCORP

- Цена склада — 1 200 млн р.
- Автоматизация — 1 080 млн р.
- ТО + ФОТ + налоги (5 лет) — 289 млн р.

Итого:



- Цена склада — 1 200 млн р.
- Стеллажи и техника — 180 млн р.

Итого:

Алиса vs Вася

CIMCORP

- Цена склада — 1 200 млн р.
- Автоматизация — 1 080 млн р.
- ТО + ФОТ + налоги (5 лет) — 289 млн р.

Итого:



- Цена склада — 1 200 млн р.
- Стеллажи и техника — 180 млн р.
- ТО + ФОТ + налоги (5 лет) — 1 452 млн р.

Итого:

Алиса vs Вася

CIMCORP

- Цена склада — 1 200 млн р.
- Автоматизация — 1 080 млн р.
- ТО + ФОТ + налоги (5 лет) — 289 млн р.

Итого: 2 569 млн р.



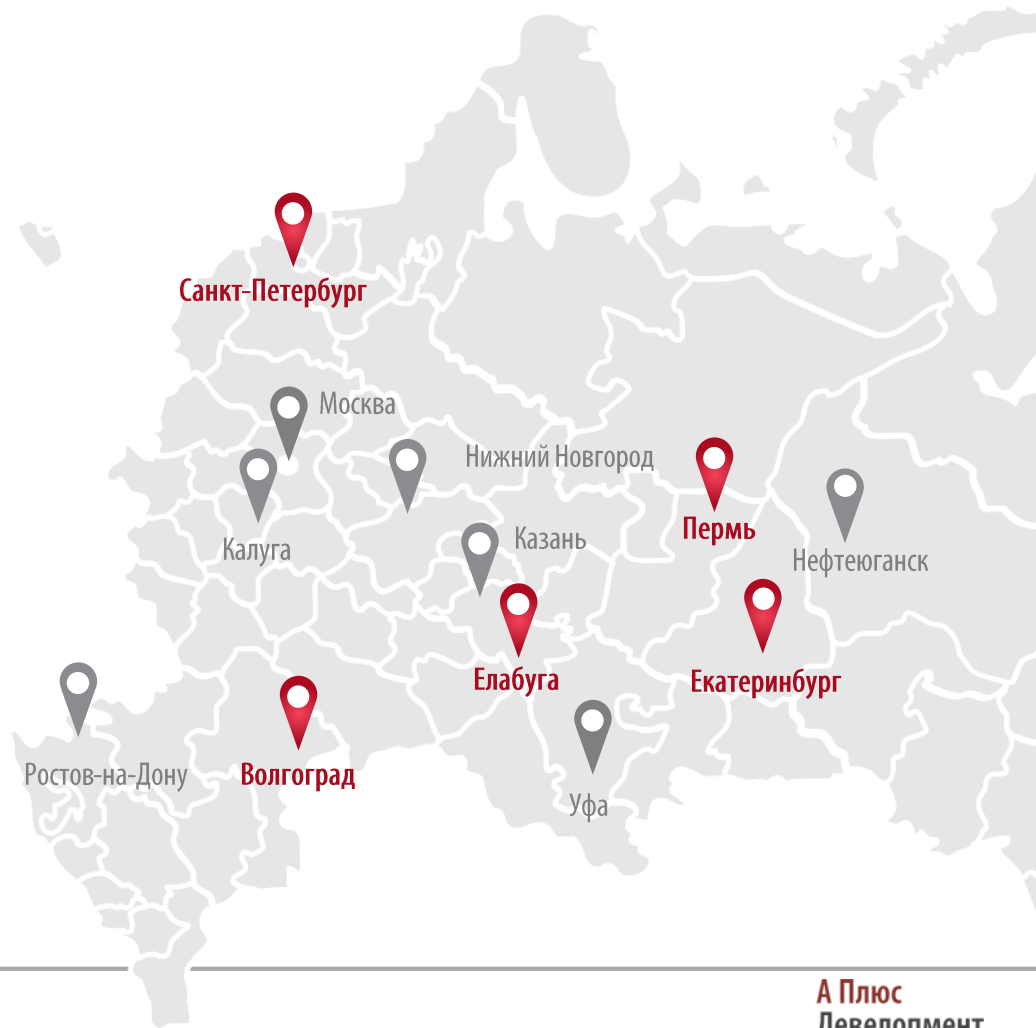
- Цена склада — 1 200 млн р.
- Стеллажи и техника — 180 млн р.
- ТО + ФОТ + налоги (5 лет) — 1 452 млн р.

Итого: 2 832 млн р.

А Плюс
Девелопмент

Спасибо за внимание!

aplusdevelopment.ru



А Плюс
Девелопмент